Verfahrensinformationen

Verfahren

Vergabenummer	2026/086
Bezeichnung	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Waurichen - Objektplanung
Art der Vergabe	Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
Vergabeordnung	VgV
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Teilnahme auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Geilenkirchen - Der Bürgermeister -
Postanschrift	Markt 9
PLZ	52511
Ort	Geilenkirchen
Land	Deutschland
NUTS-Code	DEA29
Nationale Identifikationsnummer	053700012012-31001-61
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Telefon	00492451629136
Fax	00492451629100
E-Mail	vergabestelle@geilenkirchen.de
Hauptadresse (URL)	https://www.geilenkirchen.de/
Rechtsform des Beschaffers	Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene
Haupttätigkeit	Allgemeine öffentliche Verwaltung

Stelle, bei der die Teilnahmeanträge einzureichen sind

Entsprechend Adresse der zur Teilnahme auffordernden Stelle

Weitere Auskünfte erteilt

Entsprechend Adresse der zur Teilnahme auffordernden Stelle

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	Vergabekammer Rheinland
Postanschrift	Zeughausstraße 2-10
PLZ	50667
Ort	Köln
Land	Deutschland
NUTS-Code	DEA23
Nationale Identifikationsnummer	05315-03002-81
Telefon	+49 221-1470
Fax	+49 221-1472889
E-Mail	poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Hauptadresse (URL)	https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland

Beschaffung mit mehreren Auftraggebern

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben.	Nein
Die Leistung wird von einer zentralen Beschaffungsstelle erworben	Nein
Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung.	Nein

Auftragsgegenstand

Gegenstand

Beschaffungsübereinkommen (GPA)	Nein
Gegenstand	Öffentlicher Auftrag

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens	Die Stadt Geilenkirchen beabsichtigt den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Waurichen und schreibt die hierfür erforderliche Objektplanung aus.
Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)	Die Löschgruppe Waurichen der Freiwilligen Feuerwehr Geilenkirchen erfüllt eine wichtige Funktion innerhalb der örtlichen Gefahrenabwehr. Da das derzeit genutzte Gebäude, das als Feuerwehrgerätehaus dient, in einem baulich unzureichenden Zustand ist, besteht die Notwendigkeit eines Neubaus. Geeignete Alternativen in Form bereits bestehender Gebäude stehen nicht zur Verfügung. Eine Sanierung oder Modernisierung des aktuellen Standorts wurde geprüft, aber aufgrund technischer und räumlicher Einschränkungen verworfen. Insbesondere die Fahrzeughalle bietet weder ausreichend Platz noch die erforderliche Tragfähigkeit, um Einsatzfahrzeuge nach heutigen Normen sicher unterzubringen. Der aktuelle Standort bietet somit keine langfristige Perspektive für den Feuerwehrbetrieb. Aus diesem Grund soll ein Neubau an einem neuen Standort geplant werden. Weitere Details sind der Projektbeschreibung Objektplanung zu entnehmen.
Besonders auch geeignet für KMU (gemäß EU-Empfehlung 2003/361/EG; kleinste, kleine und mittlere Unternehmen)	Ja
Besonders auch geeignet für	Freiberufler
CPV-Code Hauptgegenstand	71250000-5
Ergänzende CPV-Codes	71240000-2, 71300000-1, 71320000-7, 71322000-1, 71356400-2

Optionen

Optionen	Nein

Vertragsverlängerung

Verlängerungen möglich	Nein

Haupterfüllungsort

Postanschrift	Römerstraße/Hasselter Straße
PLZ	52511
Ort	Geilenkirchen
Land	Deutschland
NUTS-Code	DEA29
Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort	Grundstück: Gemarkung: Immendorf, Flur 7, Flurstücke 4 und 181

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Laufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung

Laufzeit bzw. Dauer (ab Auftragsvergabe)	Zeitraum
Beginn	11.03.2027
Ende	30.06.2029

Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte

Vorgabe von Umweltaspekten an folgender Stelle	Leistungsbeschreibung
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen	Sonstiges
Beschreibung der Umweltaspekte	Ziel ist die Errichtung eines modernen, zukunftsorientierten und nachhaltig konzipierten Gebäudes in wirtschaftlicher Bauweise. Der Entwurf soll durch langlebige, wartungsarme Materialien und eine funktional klare Struktur überzeugen. Dabei stehen Wirtschaftlichkeit, Funktionalität und Anpassungsfähigkeit gleichermaßen im Fokus der Planung. Besonderes Augenmerk gilt einer ökologisch verantwortungsvollen Bauweise sowie dem Einsatz innovativer Gebäudetechnik. Der Neubau soll dem aktuellen Stand der Technik entsprechen und den festgelegten Raumbedarf optimal erfüllen. Details siehe Planungsbeschreibung Objektplanung.
Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich des Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungs-Gesetzes	Nein

Energieeffizienz-Richtlinie

Die Energieeffizienz-Richtlinie (EED) findet Anwendung	Nein

Fristen

BEZEICHNUNG	DATUM, GGF. UHRZEIT
Frist für den Antrag auf Teilnahme	17.11.2026 09:00 Uhr
(Spätester) Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe	18.12.2026

Ausgewählte Ausnahmetatbestände

- Für die Prüfung und Wertung der Angebote wird ein erhöhter Aufwand erwartet. Trotz der Festlegung eines späteren Termins für den Abschluss der Angebotsauswertung bleibt die Bindefrist angemessen. Der Termin für den Abschluss der Angebotsauswertung wird manuell angepasst.
- Es handelt sich um eine Verhandlungsrunde.

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode	Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Eignung/Bedingungen

Einzureichende Eignungsnachweise

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Unterlagen

Bezeichnung	Anzahl der in den letzten drei Jahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter/innen
Bereich	Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Es müssen durchschnittlich mindestens pro Jahr 4 technische Mitarbeiter in Vollzeit angestellt sein. Auszubildende, Praktikanten oder administrative Mitarbeiter fallen nicht in diese Kategorie. Technische Mitarbeiter müssen eine abgeschlossene technische Ausbildung oder ein abgeschlossenes Studium in einem technischen Bereich vorweisen

Bezeichnung	Auflistung von in den letzten zehn abgeschlossenen Kalenderjahren ausgeführten Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzliste)
Bereich	Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	- Gebäude- und Innenraumplanung eines vergleichbaren Gebäudes (mindestens Honorarzone III). Mindestens Durchführung der LPH 3, 5 und 8 gem. § 34 Abs. 3 HOAI. Die Bearbeitung der LPH 5 muss bis Ende der Abgabefrist für den Teilnahmewettbewerb abgeschlossen sein. - Fertigstellung der Planungsleistung zugrundeliegenden Bauvorhabens im Zeitraum 01.01.2016 bis Ende der Abgabefrist für den Teilnahmewettbewerb. - Baukosten von mindestens 700.000,00 EUR netto in der KG 300 Referenz.

Bezeichnung	Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Nicht älter als 6 Monate, innerhalb der Gültigkeit

Bezeichnung	Eigenerklärung: Vorabversicherungsbestätigung - Nachweis einer Betriebs-/berufshaftpflichtversicherung (mittels Formblatt)
Bereich	Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Form	Mittels Eigenerklärung

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Beschreibung	Mit dem Teilnahmeantrag ist eine vorläufige Versicherungsbestätigung einzureichen (siehe Formblatt/Eigenerklärung). Die endgültige Versicherungsbestätigung wird von der Vergabestelle zum Zeitpunkt der Versendung der Vorabbekanntmachung gemäß § 134 GWB von dem Bestbieter angefordert. Vorgelegt werden muss diese in der dann genannten Frist zwingend. Sollte die Versicherungsbestätigung nicht oder nicht fristgerecht vorgelegt werden, darf der Zuschlag an diesen Bieter nicht erteilt werden. Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, in diesem Fall den Zuschlag an den zweitplatzierten Bieter zu erteilen, sofern insoweit alle Voraussetzungen vorliegen. Hinsichtlich der Höhe der Versicherungssumme zur Haftpflichtversicherung werden 500.000,00 EUR für Vermögensschäden, die nur für dieses Projekt zur Verfügung stehen dürfen sowie 3 Mio. EUR pauschal für Personen- und Sachschäden vorgesehen. Die Versicherungssumme kann durch einen oder mehrere Versicherungsverträge (Layerdeckung) erreicht werden. Sollten mehrere Versicherungen notwendig sein, legen Sie bitte für jede Versicherung eine entsprechende Bestätigung vor. Außerdem ist uns wichtig, dass die Versicherungsbedingungen gleichlautend vereinbart sind (following form). Bitte lassen Sie auch das in der Bestätigung bei einer Layerdeckung bestätigen.

Bezeichnung	Formblatt: Umsatznachweise 2023-2025 bzw. hilfsweise 2022 - 2024
Bereich	Durchschnittlicher Jahresumsatz
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Der durchschnittliche Umsatz/Jahr der letzten drei Jahre oder abweichend aus den Jahren 2022 - 2024 muss ≥ 300.000,00 EUR netto betragen. Hierzu ist das beigefügte Formblatt zu verwenden.

Bezeichnung	Gewerbeanmeldung
Bereich	Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Gewerbeanmeldung oder vergleichbare nach Landesrecht anerkannte Dokumente

Bezeichnung	Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Innerhalb der Gültigkeit

Beschränkung der Bewerberzahl

Eine Begrenzung der Teilnehmeranzahl ist in diesem mehrphasigen Verfahren vorgesehen: dazu können in der ersten Phase Bewerber (auch geeignete) ausgeschieden werden (Auswahl erfolgt anhand von Eignungskriterien).	Nein
Mindestanzahl	3

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Bedingungen für den Auftrag

Es werden Kautionen oder Sicherheiten gefordert	Nein
Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften	Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen: 0,1 Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.
Eine Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird, hat eine bestimmte Rechtsform anzunehmen	Nein
Sicherheitsüberprüfung ist erforderlich	Nein

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Darlegung der besonderen Bedingungen

Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen.

Welche Leistungsphasen zur jeweiligen Stufe gehören, kann in der Anlage "Projektbeschreibung" entnommen werden.

Zunächst werden die Leistungsphasen 1-3 (Grundleistungen) beauftragt. Nach Abschluss der dritten Leistungsphase erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 4-5. In der dritten Stufe werden die Leistungsphasen 6-9 beauftragt.

Ein Anspruch auf die Beauftragung der Leistungsphasen 4-5 und 6-9 besteht nicht.

Werden jeweils die Stufen 2 und 3 nicht innerhalb eines Jahres seit Beendigung der vorherigen Stufe beauftragt, erlischt der Vertrag.

Verpflichtung zur Angabe des Namens und der beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Ja

Die verpflichtende Angabe zu verantwortlichen Personen ist einzureichen

Mit dem Angebot

Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge vorbehalten?

Nein

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit Teilnahmeantrag/ Angebotsabgabe gefordert war, werden	teilweise nachgefordert
Zusätzliche Informationen zur Nachforderung	NICHT nachgefordert werden im Rahmen der Stufe 1: - Angabe über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - Anzahl der im Projektzeitraum beschäftigten technischen Mitarbeitenden - Referenzliste NACHGEFORDERT werden im Rahmen der Stufe 1: - Gewerbeanmeldung - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Eigenerklärung zum Nachweis einer Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung NICHT NACHGEFORDERT werden in Stufe 2: - Honorarangebot - Vorkonzept

Eignungskriterien der Vergabe

Es sind keine Kriterien vorhanden

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Formale allgemeine Ausschlussgründe

Ausschlussgrund 'Rein nationale Ausschlussgründe'

Ausschlussgrund 'Bildung krimineller Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Bildung terroristischer Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung'

Ausschlussgrund 'Betrug oder Subventionsbetrug'

Ausschlussgrund 'Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung'

Ausschlussgrund 'Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Zahlungsunfähigkeit'

Ausschlussgrund 'Insolvenz'

Ausschlussgrund 'Einstellung der beruflichen Tätigkeit'

Ausschlussgrund 'Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren'

Ausschlussgrund 'Schwere Verfehlung'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen'

Ausschlussgrund 'Interessenkonflikt'

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung'

Ausschlussgrund 'Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags'

Ausschlussgrund 'Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens'

Teilnahme-/Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Teilnahmeunterlagen

Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW WA"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1DYHY4EB3S/documents
Zugriff auf Auftragsunterlagen	Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL
Postalischer Versand	Nein
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.	Nein

Teilnahmeanträge/Angebote

Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge

Datum und Uhrzeit	Dienstag 17. November 2026 09:00 Uhr

Abgabe der Teilnahmeanträge

Art der akzeptierten Teilnahmeanträge	Elektronisch in Textform
URL, unter der elektronische Teilnahmeanträge abgegeben werden können	https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YR1DYHY4EB3S

Weitere Anforderungen an Angebote

Elektronische Kataloge	Nicht zulässig

Elektronische Auktion

Eine elektronische Auktion wird durchgeführt	Nein

Mehrere Hauptangebote

Es sind mehrere Hauptangebote eines Bieters zugelassen	Nein

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Nebenangebote

Nebenangebote sind	Zulässig

Sprache(n)

Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können	Deutsch

Verfahren/Sonstiges

Angaben zum Verhandlungsverfahren

Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Verhandlungsphasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote	Ja
Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.	Ja

Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags

Wiederkehrender Auftrag

Es handelt sich um einen wiederkehrenden Auftrag	Nein

Mittel der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird	Nein

Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt.	Ja
Elektronische Rechnungsstellung	Erlaubt
Die Zahlung erfolgt elektronisch.	Ja

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Die Forderung der Eignungsunterlagen beinhaltet in Teilen Dokumente, die nach deutschem Landesrecht bezeichnet sind. Gleichermaßen anerkannt werden dem Sinngehalt entsprechende Dokumente von ausländischen Ausstellern.

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

Siehe § 160 Abs. 3 GWB:
Der Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Siehe § 135 Abs. 2 GWB:
Die Unwirksamkeit nach § 135 Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

© 2009 - 2026 cosinex GmbH