



Amtsblatt-Nr.
Nr. 10/2026

Erscheinungstag:
22.09.2026

Inhalt:

1. Einladung zur 8. Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am Mittwoch, den 30.09.2026, 18:00 Uhr im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen
2. Veröffentlichung gemäß § 7 Korruptionsbekämpfungsgesetz NRW - Ratsmitglieder
3. Bekanntmachung des Wahlleiters der Stadt Geilenkirchen über die Ersatzbestimmung für eine Stadtverordnete
4. Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung, Gewerbesteuerbescheid für Youssef Raddouh



HERAUSGEBER:

Herausgeber des Amtsblattes ist der Bürgermeister der Stadt Geilenkirchen

KOSTENLOSE BEZUGSMÖGLICHKEITEN.

1. An der Information des Bürgerbüros Geilenkirchen, Markt 9, 52511 Geilenkirchen, über den Eingang am Markplatz.
2. Aufrufbar über die Homepage der Stadt Geilenkirchen unter <https://www.geilenkirchen.de/rathaus/online-dienstleistungen-und-andere-angebote/bekanntmachungen/>.

Einladung

zur 8. Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am

Mittwoch, dem 30.09.2026, 18:00 Uhr

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Wahl einer/eines Ausschussvorsitzenden für den Umwelt- und Bauausschuss
Vorlage: 3696/2026
3. Änderung der Ausschussbesetzung; Bestellung einer sachkundigen Bürgerin für die CDU-Fraktion
Vorlage: 3695/2026
4. 11. Änderung der Hauptsatzung
Vorlage: 3682/2026
5. Organigramm der Stadtverwaltung Geilenkirchen
Vorlage: 3697/2026
6. Antrag der Bürgerliste: Einführung eines Kontroll- und Übersichtssystem für Ausschussbeschlüsse (Beschluss-Controlling)
Vorlage: 3680/2026
7. Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Geilenkirchen
Vorlage: 3669/2026
8. Weiterleitung des Jahresabschlusses 2025 zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschusses
Vorlage: 3687/2026
9. Sachstand zur Aufstellung des Haushalts 2027 und Vorstellung der Eckwerte
Vorlage: 3688/2026
10. Priorisierung der Investitionsmaßnahmen für die Haushaltsplanung 2027 und die mittelfristige Finanzplanung
Vorlage: 3686/2026
11. Grundsatzbeschluss für die kommunale Wärmeplanung gemäß § 13 Absatz 1 Nummer 1 WPG
Vorlage: 3654/2026
12. Beratung und Entscheidung über die Sicherung und den Erhalt des prägenden Baumbestandes in der Fliegerhorstsiedlung Teveren
Vorlage: 3689/2026

13. 87. Änderung des Flächennutzungsplans - Geilenkirchen - Haihover Straße (Areal REWE-Markt) der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche im Stadtkern, südwestlich der Haihover Straße, nordwestlich des Dammwegs, nördlich der Straße "In der Au" und südöstlich des Flusses "Wurm"
- Beratung und Entscheidung über die Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB
- Beratung und Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 3661/2026
14. Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung - Geilenkirchen - Haihover Straße (Areal REWE-Markt) der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche im Stadtkern, südwestlich der Haihover Straße, nordwestlich des Dammwegs, nördlich der Straße "In der Au" und südöstlich des Flusses "Wurm"
- Beratung und Entscheidung über die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB
- Beratung und Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 3660/2026
15. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 60 der Stadt Geilenkirchen für ein Vorhaben an der Straße "An den Schlosswiesen"
hier: Befreiung von den im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen
Vorlage: 3671/2026
16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen
17. Fragestunde für Einwohner

II. Nichtöffentlicher Teil

18. Bestellung eines Leiters und eines zweiten stellvertretenden Leiters der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Geilenkirchen
Vorlage: 3667/2026
19. Grundstücksangelegenheiten
- 19.1. Veräußerung von Grundstücksflächen im Ortsteil Waurichen
Vorlage: 3650/2026
- 19.2. Grunderwerb im Rahmen des Ausbaus der Martin-Heyden-Straße
Vorlage: 3651/2026
- 19.3. Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung - Geilenkirchen - Haihover Straße (Areal REWE-Markt) der Stadt Geilenkirchen - Abschluss eines Tauschvertrags
Vorlage: 3670/2026
- 19.4. Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung - Geilenkirchen - Haihover Straße (Areal REWE-Markt) der Stadt Geilenkirchen - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger
Vorlage: 3659/2026
20. Auftragsvergaben
- 20.1. Wirtschaftswege Geilenkirchen: Straßen- und Wegebau 2026
Vorlage: 3694/2026

21. Beratung und Beschlussvorlage über die Vergabe von Stromlieferleistungen
Vorlage: 3648/2026
22. Vertragsangelegenheiten Abfallentsorgung- und Verwertung
Vorlage: 3665/2026
23. Verleihung des Heimatpreises durch die Stadt Geilenkirchen für das Jahr 2026
Vorlage: 3690/2026
24. Personalangelegenheiten
- 24.1. Antrag eines Beamten auf Versetzung in den vorzeitigen Ruhestand
Vorlage: 3685/2026
25. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Armin Leon
Bürgermeister

Veröffentlichung gemäß § 7 Korruptionsbekämpfungsgesetz NRW

- Ratsmitglieder -

Nach § 7 Satz 1 KorruptionsbG haben die Mitglieder in den Organen der Gemeinden (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 KorruptionsbG) gegenüber dem Bürgermeister schriftlich Auskunft zu geben über:

Name, Familienname	Ziffer 1
Anschrift	Ziffer 2* ¹
gegenwärtig ausgeübter Beruf	Ziffer 3
bei mehreren Berufen: Schwerpunkt der beruflichen Tätigkeit	Ziffer 4
Beraterverträge	Ziffer 5
Mitgliedschaften in Aufsichtsräten im Sinne des § 125 Abs. 1 S. 3 Aktiengesetz	Ziffer 6
Mitgliedschaften in Organen von verselbstständigten Aufgabenbereichen in öffentlich-rechtlicher oder privatrechtlicher Form der in § 1 Abs. 1 und Abs. 2 Landesorganisationsgesetz genannten Behörden und Einrichtungen	Ziffer 7
Mitgliedschaften in Organen sonstiger privatrechtlicher Unternehmen	Ziffer 8
Funktionen in Vereinen oder vergleichbaren Gremien	Ziffer 9

Hinweis: Die Gewähr für die Richtigkeit der Angaben und deren Aktualisierung bei Änderungen liegt bei den Meldepflichtigen. Sofern keine Angaben vorliegen, erfolgt der Eintrag „k. A.“.

¹ Sofern keine Ortsangabe erfolgt, ist der Wohnort Geilenkirchen

Ziffer 1 und 2	Ziffer 3	Ziffer 4	Ziffer 5	Ziffer 6	Ziffer 7	Ziffer 8	Ziffer 9
Bani-Shoraka, Daniel Goethestr. 72	Lehrer	/	/	/	/	/	/
Banzet, Cornelia Heinsberger Str. 53	Angestellte	/	/	/	/	/	/
Banzet, Marko Richtweg 41	Ingenieur	/	/	/	/	/	Geilenkirchener Karnevalsverein; St. Johannes Schützen Hünshoven
Beaujean, Maria Katharina k. A.	Steuerberaterin	/	/	/	/	/	/
Benden, Hans-Jürgen Albert Carl-Diem-Str. 5	Nicht berufstätig	/	/	/	/	/	/
Bintakys-Heinrichs, Maja Herrweg 12	Assistenz der Geschäftsführung (Steuerberatung)	/	/	/	/	/	/
Bock, Sabine Herzog-Wilhelm-Str. 34	Assistent im Firmenkunden Center (Bank)	/	/	/	/	/	Vorstand Fördervereins des Kindergartens St. Ursula
Bolten, Henner Heinrich-Zille-Weg 4	Sachbearbeitung Kommunalverwaltung; Dozent am Studieninstitut Aachen	Sachbearbeitung Kommunalverwaltung	/	/	/	/	Geschäftsführer CDU Geilenkirchen; Tennis-Club Rot-Weiß 1970 e. V. Geilenkirchen
Brandt, Karola Walloniestr. 39	Minijob Rechtsanwältin, Rentnerin	Rentnerin	/	/	/	/	Die Franziskusfreunde e. V. Geilenkirchen
Coenen, Stefan Maarstr. 38	Landwirt	/	/	/	/	Gesellschafter Windpark Geilenkirchen-Lindern GmbH	Freiwillige Feuerwehr Stadt Geilenkirchen; St. Johannes Schützenbruderschaft Lindern; DJK Lindern-Würm-Beeck; Kirchenchor St. Helena Lindern; Trommler- und Pfeiferverein Lindern; Ortsbauernschaft Lindern; KG Würmer Wenk
Conrads, Karl-Peter Goethestr. 52	Pensionär; Dozent an der HSPV Duisburg/Aachen Autor Verlag Dt. Polizeiliteratur	Pensionär	/	/	/	/	/
Deffur-Schwarz, Sybilla Hasselter Str. 74	Rentnerin	/	/	/	/	/	/
Diederer, Markus Am alten Sportplatz 5	Selbstständiger Versicherungsmakler/ Versicherungsbüro	/	/	/	/	/	FC 09 Germania Bauchem e.V.; Bürgerhaus Bauchem gGmbH Trommler- und Pfeiferkorps Bauchem e. V. St. Josef Schützenbruderschaft Bauchem e. V. Brieftaubenverein Heimatliebe Förderverein der Ortsvereine Bauchem e. V. Geilenkirchener Karnevalsverein e. V. St. Johannes Schützenbruderschaft Hünshoven e. V.
Fischer, Ronny Prof. Schröder Str. 58	Bauleiter, Dachdecker	Bauleiter	/	/	/	/	/
Franken, Patric Horst Auf dem Knipp 12	Selbstständiger Physiotherapeut		Tierarztpraxis Franken				KG Lott se loope Immenwauweiler 1928 e. V.
Fröschen, Franz-Peter Lärchenweg 7	Lehrer	/	/	/	/	/	/
Grund, Marina Meroderhofstr. 9	Nicht berufstätig	/	/	/	/	/	/
Helf, Ingo Pfarrer-Dederichs-Str. 4	Chemielaborant	/	/	/	/	/	/
Hennen, Christina Kraudorf 39	Selbstständige Psychotherapeutin; Medienversand; Vermietung von Ferienwohnungen	Psychotherapeutin	/	/	/	/	/
Hodselmans, Wilhelmus Joseph Marie Karl-Arnold-Str. 208	Rentner	/	/	/	/	/	/

Hutmacher, Jürgen Hochheid 42	Selbstständig: Herstellung und Handel mit Elektronikwaren	/	/	/	/	Litegear GmbH; Z-10 Safety GmbH; Jürgen Hutmacher Immobilien; Unternehmergruppe West e. V. Wassenberg	
Jansen, Franz-Michael An der Vogelstange 7	Immobilienmakler	/	/	/	/	Copera Consult GmbH; Vorsitzender der Gesellschafterversammlung und Mitglied Aufsichtsrat KWH GmbH; Kreistag Heinsberg; Regionalbeirat Köln	FSV 09 Geilenkirchen; Aktionskreis Geilenkirchen; Geilenkirchener Karnevalsverein; ATV Geilenkirchen Vereinigte St. Sebastianus- und Junggesellen- Schützenbruderschaften 1426/1626 Geilenkirchen e.V.; Reiterverein Geilenkirchen; Partnerschaftsverein Geilenkirchen; Förderverein der Ortsvereine Bauchem; Förderverein der Ortsvereine Würm
Janßen, Gregor Hatterather Weg 17	Nicht berufstätig	/	/	/	/	/	/
Kappes, Michael Ederener Str. 24	EDV-Administrator	/	/	/	/	/	/
Karner, Mario Hubertusstraße 4	Selbstständiger Sicherheitstechniker	/	/	/	/	/	Ehrenamtlicher Richter beim Arbeitsgericht der Kammer Heinsberg
Kassel, Stefan Hommer Heide 38	Softwareentwickler	/	/	/	/	/	GK KULTURgut! e.V.; Bürgertreff Friedlandplatz; Verein Deutscher Ingenieure e. V.; Freie Wähler Kreis Heinsberg
Kauhl, Robert Lisztstraße 12	Selbstständig: Fliesen-, Platten- und Mosaikverleger	/	/	/	/	Thomas Kofferath Fliesenlegerbedarf GmbH; Fliesen R. Kauhl GmbH	Ehrenamtlicher Arbeitsrichter; Schöffe Amtsgericht Geilenkirchen – Strafrecht; Unternehmernetzwerk HUN hilft e.V.
Kleinen, Wilfried Am Sonnenhügel 24	Bundeswehrsoldat	/	/	/	/	/	/
Kochs, Dirk Flahstraße 2	Selbstständig: Bagger- und Erdarbeiten Elektrotechniker	k. A.	/	/	/	/	/
Laumen, Hubert An der Linde 17a	Rentner	/	/	/	/	/	Vereinigte St. Sebastianus- und Junggesellen- Schützenbruderschaften 1426/1626 Geilenkirchen e.V.
Münchs, Willi Rudolf Walderych 35	Bankkaufmann	/	/	/	/	/	St. Hubertus Schützenbruderschaft Waurichen e. V.; Vorsitzender Jagdgenossenschaft, Bezirk III Geilenkirchen
Paulus, Hans-Josef Hinter dem Gang 4	Rentner	/	/	/	/	/	/
Peter-Schreiter, Sebastian Brüllsche Str. 23	Pflegefachkraft für psychische Gesundheit	/	/	/	/	/	/
Pioch, Jan Annastr. 89	Elektrotechnikermeister/ Elektromonteur	/	/	/	/	/	Freiwillige Feuerwehr, Löschinheit 31 Tripsrath- Niederheid
Reichel, Christine Maria Elenore Karl-Arnold-Str. 85	Referatsleiterin beim Land NRW	/	/	/	/	/	/
Ronneberger, Gero Fritz Otto Herrweg 62	Pensionär	/	/	/	/	/	/
Savelsberg, Wilfried Hommer Heide 4	Rentner; Tätigkeit bei Autohändler	/	/	/	/	/	Mitglied Chemie-Gewerkschaft IGBCE,
Schumacher, Manfred Flandernstr. 19	Pensionär	/	/	/	/	/	/
Slupik, Barbara Kreuzstr. 6	Mediaberaterin	/	/	/	/	/	Aktionskreis Geilenkirchen

Speuser, Lars Inselweg 9	Rettungssanitäter	/	/	/	/	/	FC Wurmthal 2022; St. Martinus Schützenbruderschaft Süggerath 1885 e.V.; Malteser Hilfsdienst e. V.
Thelen, Ruth Lärchenweg 7	Lehrerin	/	/	/	/	/	/
Theves, Manfred Herrweg 56	Nicht berufstätig	/	/	/	/	/	/
Voßenkaul, Adolf Matthias Eichendorffstr. 16	Fliesenleger	/	/	/	/	/	/
Weiler, Max Von-Humboldt-Str. 56a	Abteilungsleiter Kommunalverwaltung; Dezernent Studieninstitut Aachen	Abteilungsleiter Kommunalverwaltung	/	/	/	/	/
Weyand, Dennis Sisbenden 24	Sachbearbeiter Kommunalverwaltung	/	/	/	/	/	/

i. V.



Herbert Brunen
Erster Beigeordneter

Bekanntmachung
des Wahlleiters der Stadt Geilenkirchen
über die Ersatzbestimmung für eine Stadtverordnete

Die Stadtverordnete der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Geilenkirchen, Frau Maria Beaujean, hat zum 31.07.2026 ihren Mandatsverzicht erklärt und ist damit aus dem Rat der Stadt Geilenkirchen ausgeschieden.

Nach den §§ 36 und 45 des Kommunalwahlgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.06.1998 (GV. NRW. S. 454), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202), wird festgestellt, dass

Herr Franz-Michael Jansen, An der Vogelstange 7, 52511 Geilenkirchen
als Ersatzmann aus der Reserveliste der CDU-Fraktion am 01.08.2026 in die
Ratsvertretung einrückt.

Gegen diese Entscheidung können

- a) jede/r Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- b) die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien, die an der Wahl teilgenommen haben sowie
- c) die Aufsichtsbehörden

binnen eines Monats nach Bekanntgabe Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit dieser Feststellung nach § 40 (1) Buchstabe a bis c des o. a. Gesetzes für erforderlich halten.

Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter schriftlich einzureichen und mündlich zur Niederschrift zur erklären.



Dr. Armin Leon
Bürgermeister
als Wahlleiter

Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz LZG NRW) vom 07.03.2006 i. V. m. § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) vom 26.08.1999.

Folgender an Herrn Youssef Raddouh, z. Z. unbekannten Aufenthalts, gerichteter Bescheid der Stadt Geilenkirchen wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

Gewerbesteuerbescheid, Aktenzeichen 21.02031.8 vom 19.08.2026

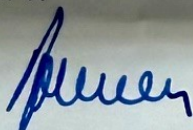
Das Schreiben kann zu den bekannten Öffnungszeiten bei der Stadtverwaltung Geilenkirchen, Markt 9, 52511 Geilenkirchen im Steueramt, Zimmer 328, eingesehen werden.

Hinweis:

Gem. § 10 Abs. 2 LZG NRW gelten die Schreiben zwei Wochen nach Bekanntmachung als zugestellt. Die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung löst Fristen aus, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Geilenkirchen, 27.08.2026
Stadt Geilenkirchen

i. V.



Herbert Brunen
Erster Beigeordneter